

Pagano

“Da sempre la casa rappresenta la forma dell'utile, io ho solo aggiunto a questa verità un *supplemento d'anima*: qualcosa, cioè, che è difficile spiegare ma facile comprendere guardando o, meglio, vivendo ogni mia casa”.

*Vincenzo Pagano*



## ИНДЕКС

КТО МЫ	7
БРЕНД PAGANO	16
ИСТОРИЯ	20
АРХИТЕКТУРА И ДИЗАЙН	32
ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА	52
НАША ФИЛОСОФИЯ ЖИЗНИ	62
ВЫСОКИЕ ТЕХНОЛОГИИ И МАТЕРИАЛЫ ВЫСШЕГО КАЧЕСТВА	108
Рабочий проект	
Производство	
Стройка	
Технология и материалы	















С **1890** года - brand Pagano

Pagano проектирует и производит деревянные конструкции из ценных пород дерева, используя определенный метод строительства, способный превратить ремесленное изобретение в современную промышленную технологию, воплощая в жизнь все более сложные проекты, которые единодушно имеют успех как в Италии, так и за рубежом.

Долгий и ценный опыт основателя, Vincenzo Pagano, в сочетании с преданностью и профессионализмом нового поколения, в лице сыновей Enzo и Andrea Pasco, в качестве гарантов непрерывности бизнеса, означает, что увековечиваются во времени высший уровень качества, элегантности и функциональности производства компании Pagano. Именно в таком балансе между традициями и инновациями, ведется работа специализированной команды сотрудников, обладающие умением изобретать, проектировать и изготавливать, индивидуальные решения, которые удовлетворяют даже самых требовательных клиентов.





# Pagano



1890/1930 гг. . От рыбацких лодок в Cetara до Системы Pagano

В семье Pagano, любовь к дереву имеет древние корни, которые имели начало с опыта реконструкции лодок рыбаков в Cetara и в разработке и производства тележек.



50 ые годы . Мебель на заказ, реставрация антикварного дерева

Pagano обращает свое мастерство к ремонту антикварной мебели самых престижных вил Римской «сладкой жизни», создавая настоящие произведения искусства. Данные работы, как например колыбель на фотографии, являются до сих пор предметом желания коллекционеров всего мира.



1959 г . Первый шале производства Pagano в Риме

Рождение первых шале производства Pagano. На фотографии – конструкция, в которой обозначен переход от мебельного производства на домостроение. До наших дней, данный шале остается примером исключительной обработки деревянной конструкции и пользуется большим спросом в качестве локации для съемки рекламных роликов и телевизионных программ.



1963 г . Шале в Орикола (область Акуила)

Это один из первых домов, произведенных компанией Pagano, расположен около города Акуила в регионе Абруццо, где до сегодняшнего дня располагается наше производство.



1966 г . Первый производственный завод в Арсоли

Первый производственный завод для изготовления проектов Pagano, в котором весь опыт мебельного производства был передан и применен для домостроения. Здесь были произведены первые престижные конструкции, одна из которых, например, была предназначена для известного композитора Ennio Morricone.



60 / 70 ые годы . Строительство первых строительных комплексов

Pagano начинает разрабатывать полномасштабные проекты, создав два природных поселка в области Рима, первый удачный пример внимательного отношения и заботы к окружающей среде и характеристикам территории строительства.



1971 г . Выставка в Риме

Pagano представляет на Выставке в Риме новое видение и разработку классического шале, с собственным подходом по эстетике, качеству и пропорциям. Результат – элегантная и современная конструкция, изготовленная из ценных материалов и с высоким качеством отделки.



1975 г . Поселок Campraegli

На основании накопленного опыта, Pagano строит свой первый большой туристический курорт в заповеднике горной местности Simbruini, в составе Клубного дома и элегантными деревянными шале. Курорт оснащен всеми необходимыми службами размещения и спортивного досуга.



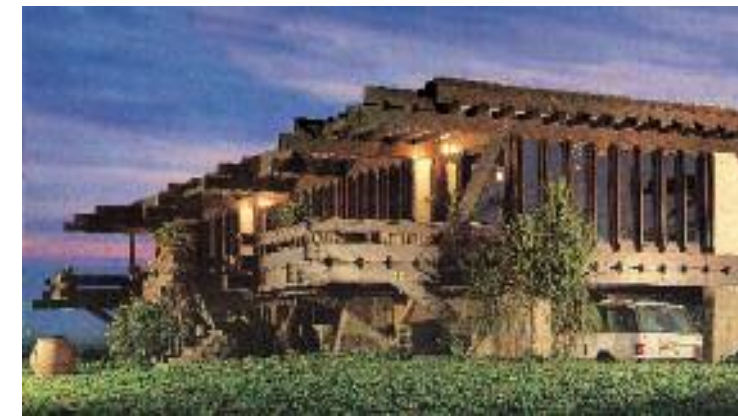
1979 г . Открытие оперативного и коммерческого офиса в Риме

Pagano открывает в столице новую штаб-квартиру для собственных технических и административных служб. В те года, компания начинает инвестировать собственные человеческие и творческие ресурсы в первые проекты для зарубежных заказчиков.



1981 г . Новый завод в Риме

Pagano строит свой первый завод, в котором предусмотрен полный производственный цикл. Благодаря одновременному и интегрированному использованию программного обеспечения для проектирования и изготовления с помощью компьютеров (CAD-CAM), стало возможным контролировать каждую отдельную фазу обработки, что гарантирует высокую точность и качество продукции.



1982 г . Showroom в Риме

После запуска нового завода, стало необходимо создать новый офис, предназначенный для места встреч с клиентами. Таким образом, были открыт новый офис управления компании в Риме, который стал примером элегантности и современности, кроме как выражением уникального стиля Pagano.



1983 г . Вилла во Флориде

Pagano выходит на американский рынок и проектирует роскошную виллу с большим остеклением, благодаря которому создается идеальная интеграция с окружающей природой, что делает границу между внутренним и внешним пространством практически незаметной.



1984 г . Вилла Trigoria в Риме

Построена семейная вилла, яркая демонстрация мастерства и качества брэнда Pagano. Вилла часто используется для организации мероприятий, обычно направленных на продвижение инициатив, связанных с миром искусства, а также для празднования новых совместных и партнерских отношений.



1985 г . Вилла на Виа Аппиа Антика в Риме

В середине 80ых Pagano начинает проектировать для известных личностей из мира культуры. Реализует виллу авторитетного итальянского издателя, для которого создает конструкцию, уникальную по своему стилю, прекрасно вписанную в престижный исторический контекст.



1986 г . Ресторан в Риме

Pagano проектирует и производит эксклюзивный ресторан на берегу искусственного озера в квартале EUR Рима, который становится местом встречи римского бомонда.



1988 г . Клубный дом в Cassino

Pagano проектирует и производит элегантный клубный дом, который становится местом встречи коллекционеров винтажных автомобилей.



1989 г . Вилла в Нью-Йорке

После опыта во Флориде, Pagano строит виллу больших размеров в окраине Нью-Йорка, обладающей дизайном, уникальным в истории брэнда.



1990 г . Торговые центры и резиденции в Анголе

Pagano бросает вызов африканскому климату и благодаря особенности собственной технологической системы, экспортирует в Анголу готовую продукцию, монтаж которой не нуждается в присутствии специализированного персонала.



1991 г . Завод в России

Pagano получает от Министерства Лесной Промышленности СССР предложение о создании СП по изготовлению деревянных конструкций.



1992 г . Ресторан в г.Аквила

Pagano получает заказ на изготовление большой гостиницы в горной местности рядом с городом Аквила. Строение имеет большие фермы, под которыми размещается также ресторан.



1993 г . Регистрация патентов

Начало новой эры для бренда- Определение первых основных позиций новой технологической системы. Запатентованы методы проектирования и строительства.



1994 г . Шале в Австрии

Пересмотрев классические характеристики шале, типичного строения данной страны, Pagano продолжает развивать свой большой успех и подъем на международном рынке.



1995 г . Первый автономный самодостаточный Саранно

Опережая время, Pagano изготавливает свой первый энергетически самодостаточный саранно. В последующие годы он стал объектом многочисленных подделок, которые не смогли достичь уровня качества материалов и высшего технологического исполнения оригинала.



1996 г . Жилой дом в Москве

Pagano, который обрел известность к этому году во всем мире, продолжает получать заказы от известных русских деятелей. Бренд становится все более успешным на международных рынках.



1999 г . Unieuro в Риме

Одна из самых особенных конструкции производства Pagano, становится предметом заинтересованности Dixon Group Inc., известной американской корпорации в мире электроники, которая заказывает у нас строительство самого большого торгового комплекса Рима.



2002 г . Бутик EMU в Риме

На въезде в Рим, стратегически расположенный, рядом с окружной Римской автотрассой, Pagano строит полностью застекленную конструкцию, предназначенную для расположения Бутика EMU, ведущей компании в секторе уличной мебели и дизайна.



2003 г . Проект Pezula на Сейшелах

Pagano становится креативным партнером по проектированию и развитию группы отелей Pezula на Сейшельских островах и в Южной Африке.



2004 г . Дом с системой домашней автоматизации

Pagano строит дом без архитектурных барьер, реализуя проект дома, полностью управляемого современной системой автоматизации в режимах wireless.



2005 г . Вилла в Кэмбридж

Pagano проектирует и изготавливает престижный жилой дом в Великобритании, в типичной ландшафтной концепции английской сельской местности. Дом предназначен для авторитетного консультанта по отрасли green, занимающегося вопросами защиты окружающей среды.



2006 г . Mariva Beach restaurant & more Villaggio Riva degli Etruschi

Pagano проектирует элегантный ресторан, расположенный в эксклюзивном оазисе, рядом с морем, дюнами, изысканным пляжем и сосновым лесом, в котором создана изысканная атмосфера, типичная для конструкции, интегрированной идеально в окружающую природу.



2008 г . Гольф-Клуб Пирогово в Москве

Pagano приглашен, совместно с известными архитекторами международного уровня, для участия в развитии престижного гольфа в окрестностях Москвы. Во все последующие годы было построено множество вил, которые имели большой успех у клиентов со всего мира.



2009 г . Самая большая вилла Pagano (к тому времени)

Pagano получает заказ на виллу площадью более 4.000 кв.м., которая была построена за рекордные девять месяцев. Andrea Rasco Pagano вспоминает как клиент выбрал цвет дома на основании цвета собственного пиджака Logo Piana.



2010 г . Сотрудничество с другими архитектурными бюро

В рамках проекта развития территории Гольф-Клуба Пирогово (Москва) и в сотрудничестве с архитектором Тотаном Куземабаевым, Pagano реализует удивительную виллу, в которой классический стиль удачно смешивается с современными элементами, создав, таким образом, элегантную и современную конструкцию.



2011 г . Производственный центр в Origo

Новый производственный центр бренда Pagano, полностью green, пример энергетической самодостаточности, применяемой для промышленного предприятия, в котором традиции сочетаются идеально с современными технологиями. Используемая древесина обрабатывается с помощью полностью управляемого и контролируемого процесса, что обеспечивает высочайшее качество конечного продукта.



2012 г . Вилла в Санкт-Петербурге

Одно из самых важных достижений последних лет. Pagano был призван спроектировать данную частную резиденцию, расположенную в уникальном и привлекательном месте с прямым видом на озеро. Дом идеально расположен на крутом склоне, гармонично вписываясь в густой старинный вековой лес. Особая архитектура имела большой успех у всех посетителей.



2013 г . Резиденция в регионе Кампания

Конструкция с подвижной, двухуровневой архитектурой, в которой помещается самая большая частная коллекция бабочек в Европе, собранная в пространстве под прозрачной кровлей, где все регулируется современной системой управления и контроля температуры, влажности и интенсивности света.



2014 г . Вилла в Москве

Рагапо реализует в Москве технологически-инновационную виллу, по которой проектирует и организует также весь внутренний дизайн, частично сотрудничая с известными международными брендами.



2015 г . Офисный комплекс G.R.A. в Риме

Рагапо создает футуристический бизнес-центр в самой важной артерии Рима. В конструкции более 70 офисов, построенных с использованием биоклиматических и энергосберегающих систем, где комфорт работы повышается до новых стандартов.



2015 г . Вилла в Москве

Вилла объемом около 600 кв.м., в строительстве которой применялись самые современные технологические решения.



2016 г . Борго Тригория – резиденции и многофункциональные объекты

Рагапо реконструирует и реализует жилые резиденции и гостиничные апартаменты на около 4000 кв.м. в старом пригородном Борго.



2013 г . Резиденция в регионе Кампания



2018 г. Вилла на Москве-Реке

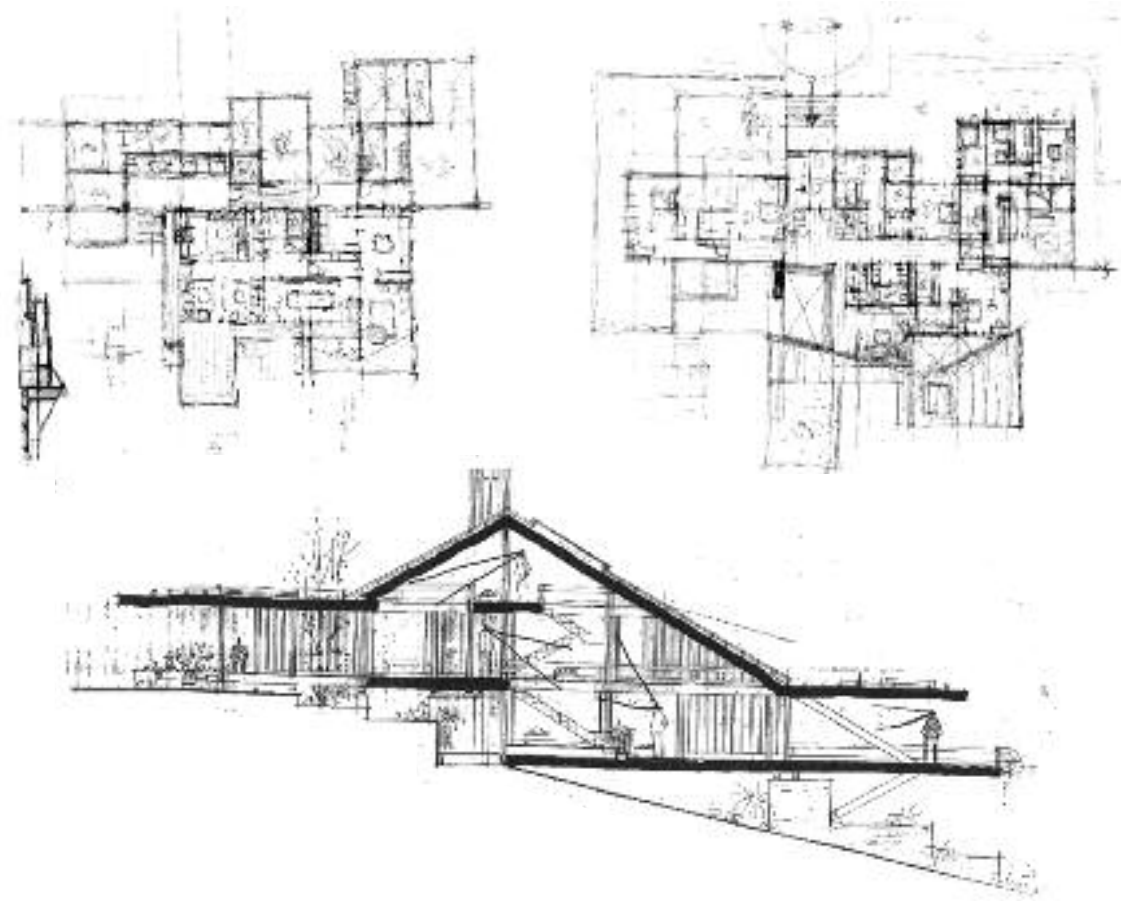
Рагапо усиливает свой бренд и проектирует и затем изготавливает самый большой односемейный деревянный дом в мире, объемом более 5000 кв.м.









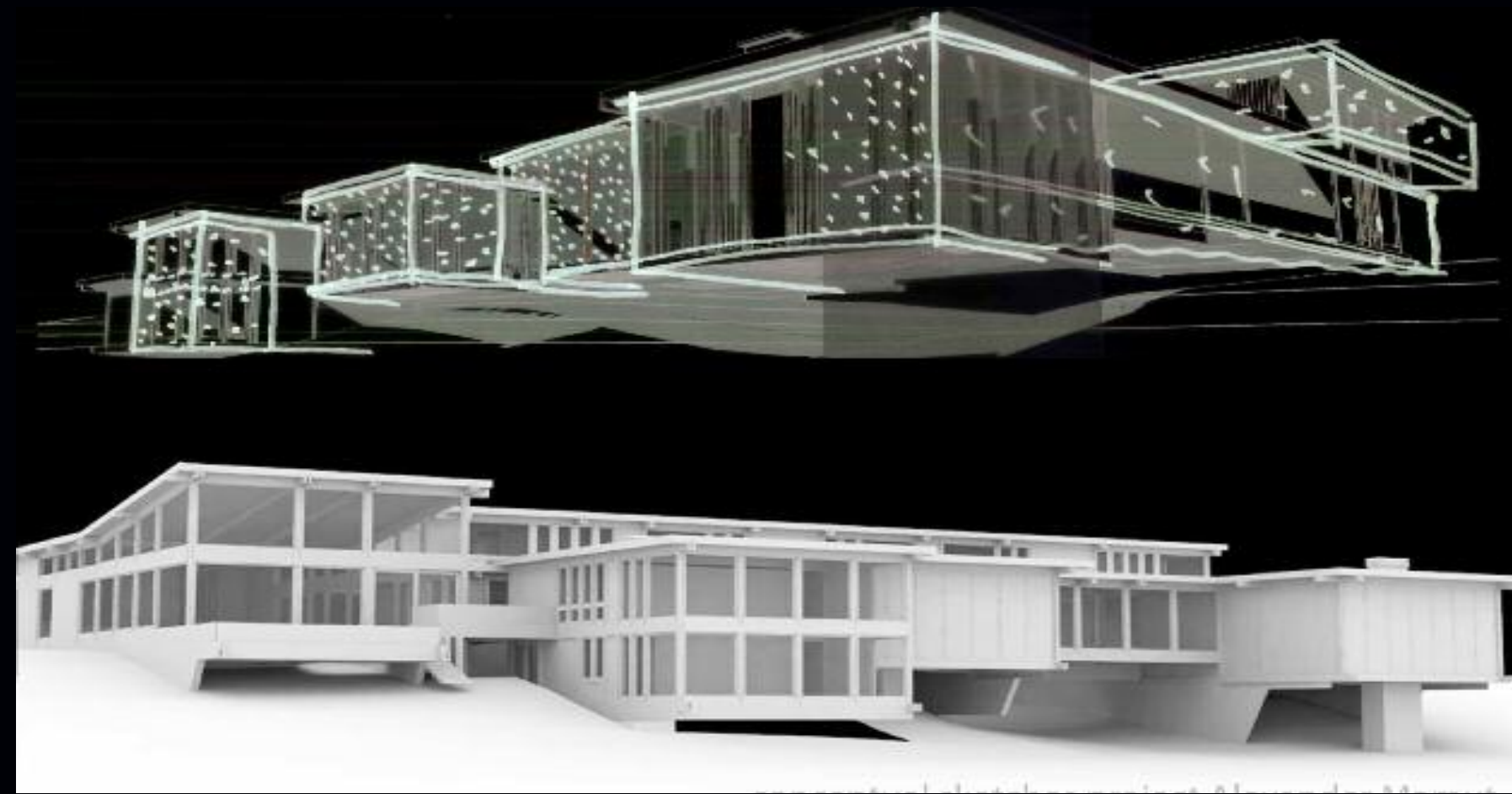


## Архитектура и Дизайн

*Наши дома имеют современный дизайн, основанный на контрасте материалов, таких как дерево и стекло, а также на конструктивных элементах, которые становятся частью эстетики. Связь между внутренним и внешним пространством является характеристикой домов. Проекты часто имеют весьма подвижную форму, состоящую из полых и заполненных пространств, внутренних дворов, растительных объемов, встроенных в конструкцию, более или менее высоких потолков, составленных с помощью большого остекления. Из домов можно любоваться не только панорамой, но и частями самого дома, что создает уникальную и неповторимую атмосферу.*

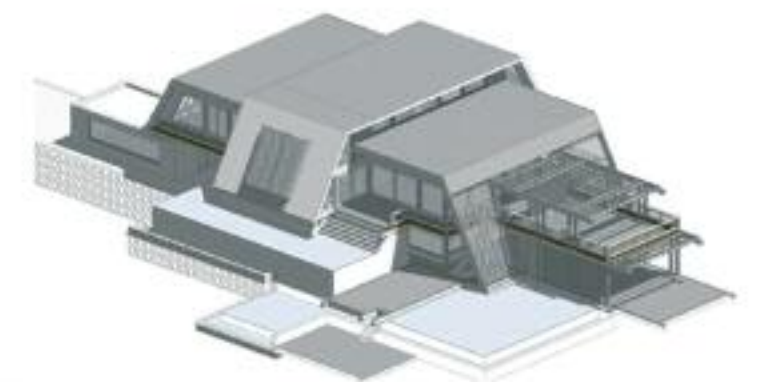
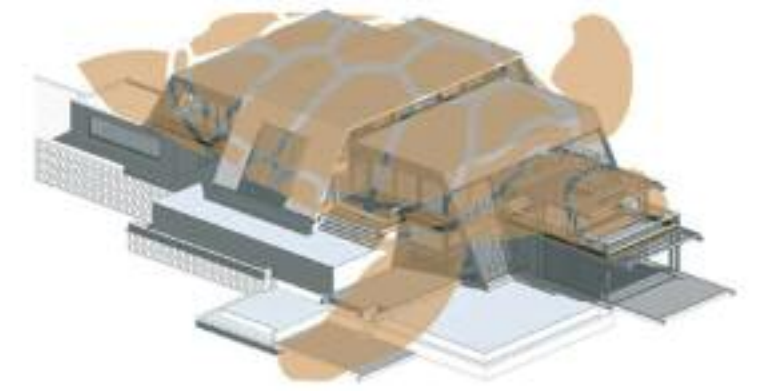
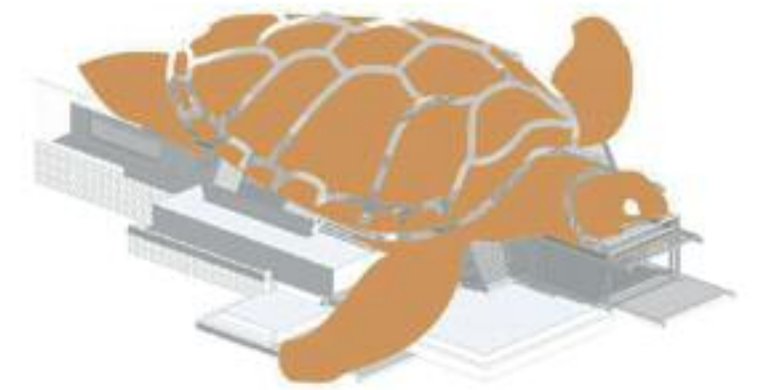
*Архитектор Enzo Raganò*











Concept











Pagano®





Pagano<sup>®</sup>



51



## Дизайн интерьера

После осмотра земельного участка, на котором будет размещено строение, команда специалистов разрабатывает архитектурный проект с учетом особенностей окружающей среды и потребностей каждого отдельного заказчика, который после завершения проекта получит планы, разрезы и визуализации в формате 3D. Данные визуализации помогут клиенту получить более реальное представление о том, как была разработана его конструкция, поскольку оно идеально воспроизводит в трехмерном измерении все внутренние и наружные виды дома, встроенного визуально в реальную картину окружающего пейзажа.

Перед переходом к фазе исполнения рабочего проекта, клиент также имеет возможность заказать разработку проекта дизайна интерьера заказываемого дома. Конечным результатом являются визуализации в формате 3D, разработанными также благодаря партнерству с известными брендами, где можно будет увидеть все детали отделки и мебели, от электрической розетки до кранов, до пола и получить несколько вариантов предложения.













## Наша философия жизни

Целью компании является не количество построенных домов, а качество и внимание к каждой детали. Наш бренд является типичным олицетворением мирового мастерства Made in Italy.

*“Non facciamo più di 40 case l'anno,  
esattamente come ogni marchio di eccellenza,  
non produce per la grande distribuzione”*

*Andrea Paco Pagano*



















































## Высокие технологии и материалы высшего качества

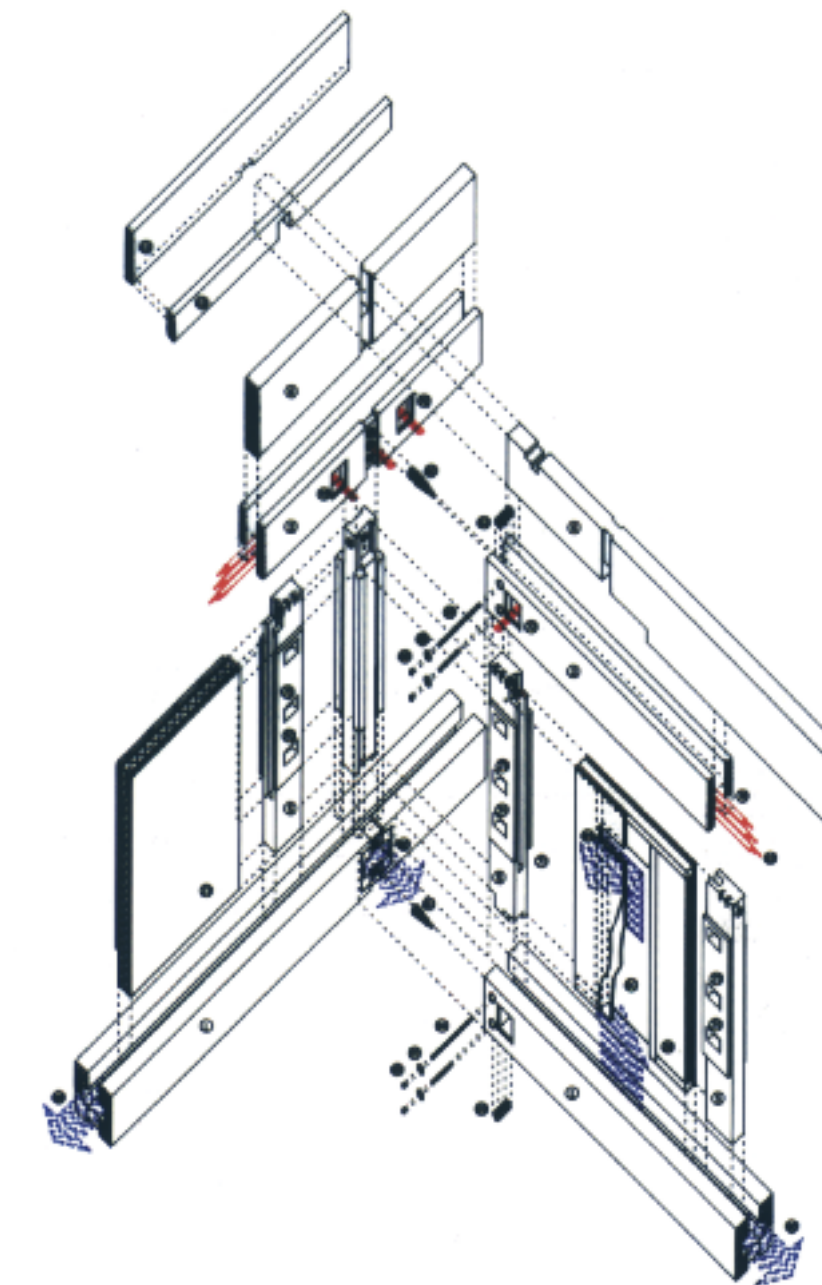
- Рабочий проект
- Производство
- Стройка
- Сырье
- Облагораживание ценной породой Ироко
- Технология

Рагапо проектирует и производит с использованием технологии высокого уровня, основанной на более чем 100-летнем опыте и собственных международных патентах.



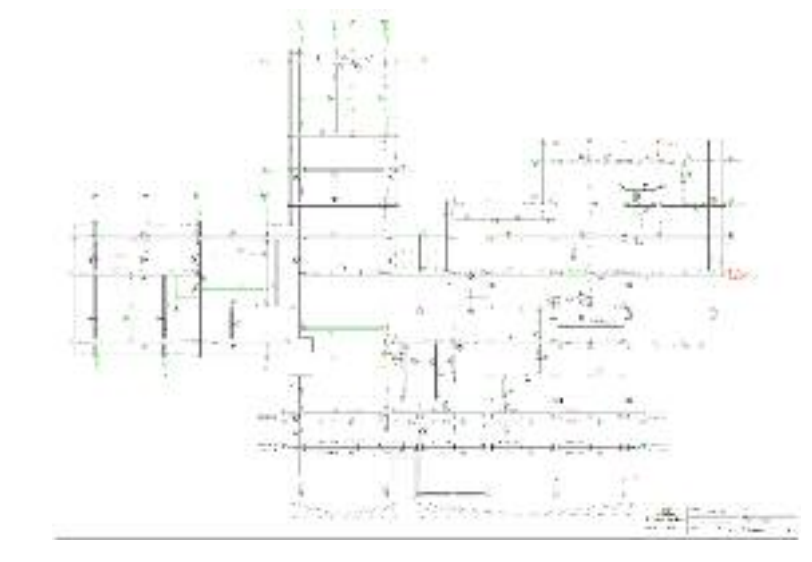
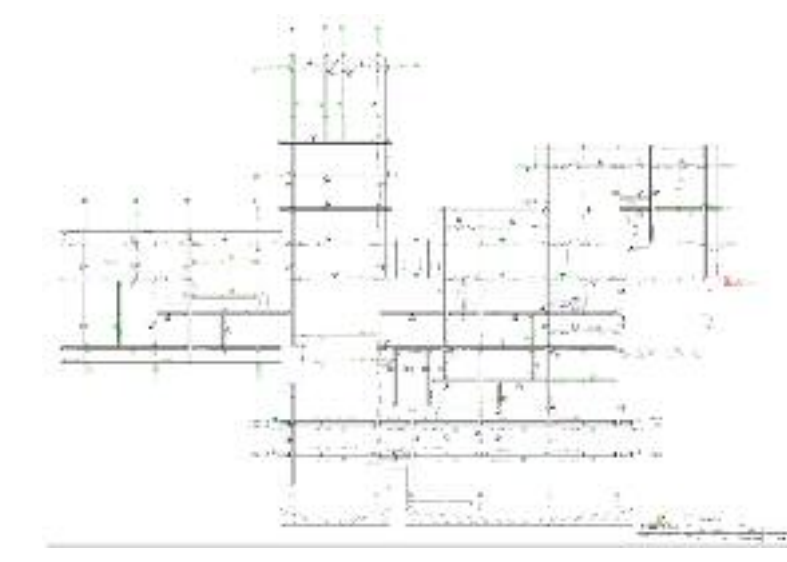
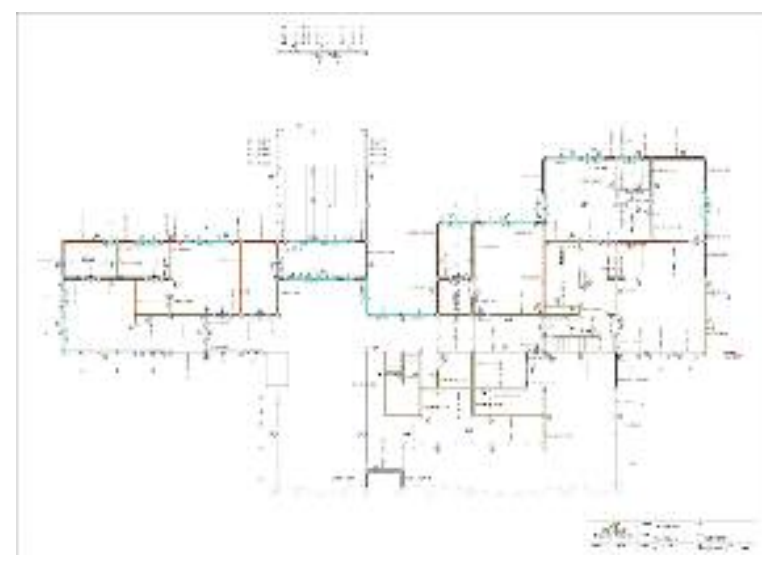
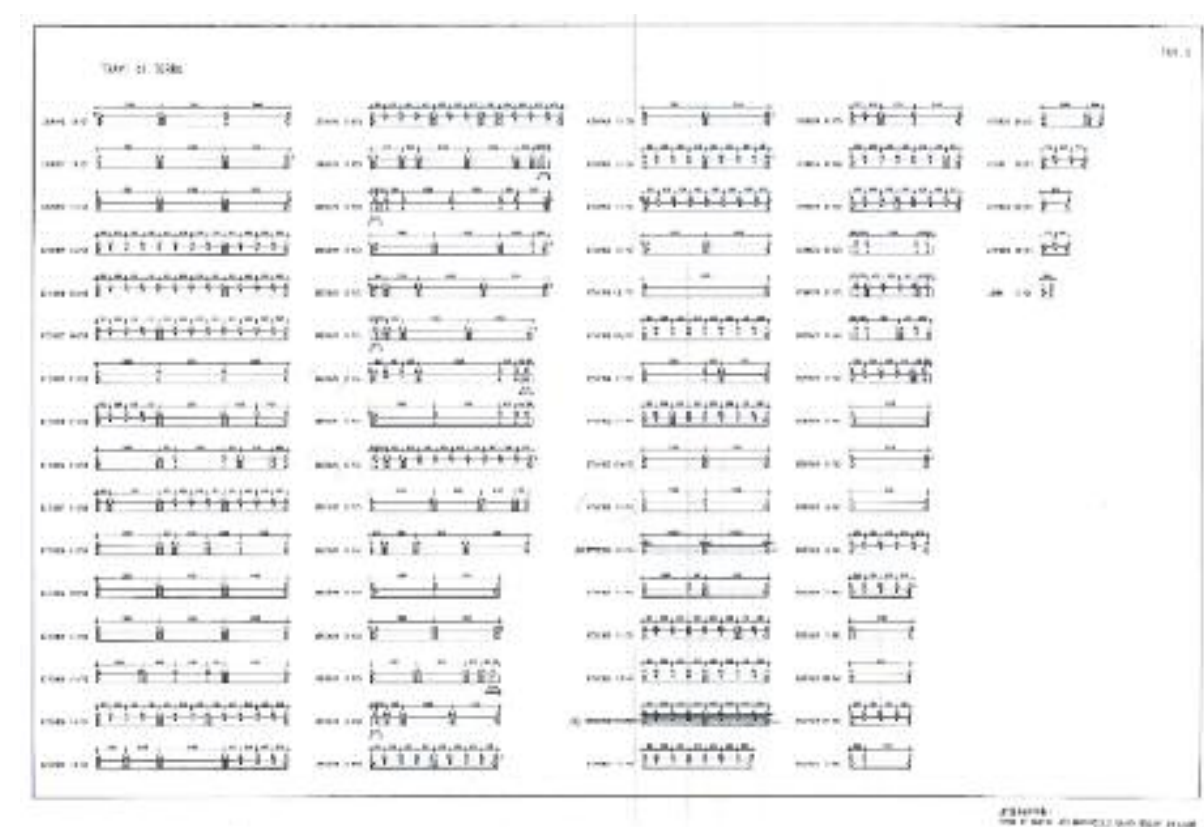
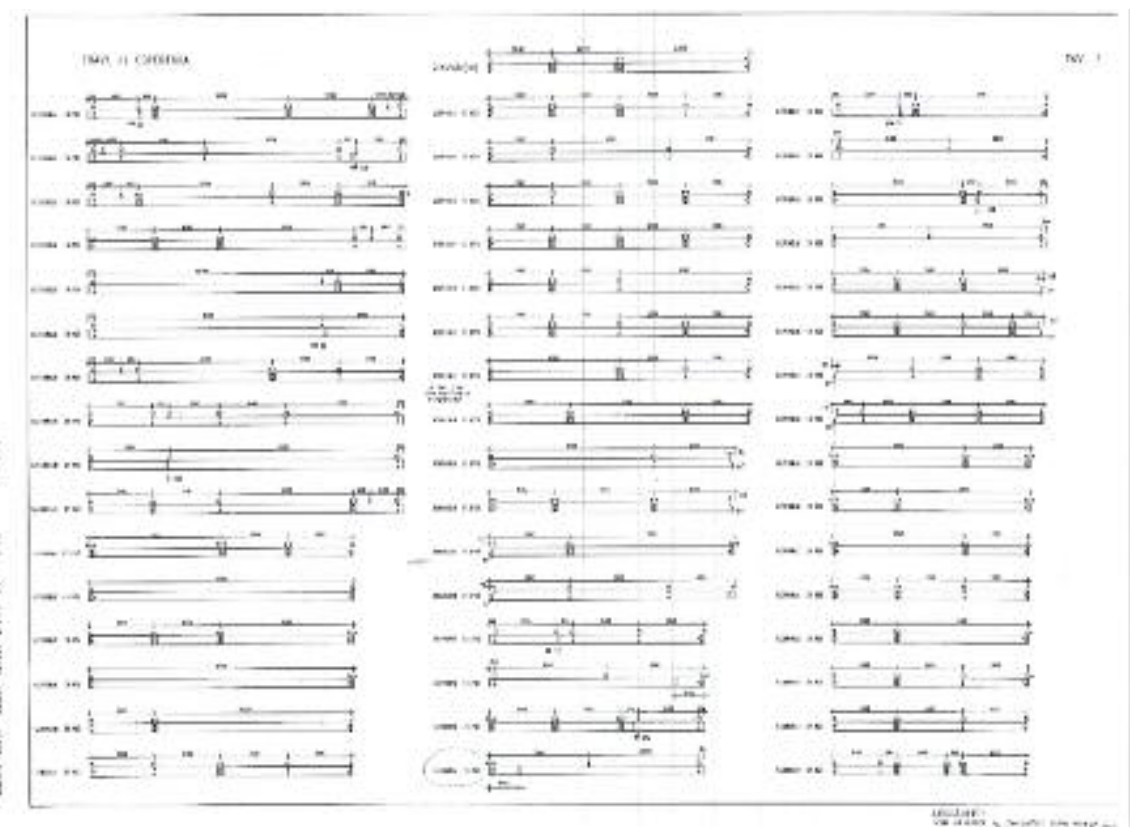
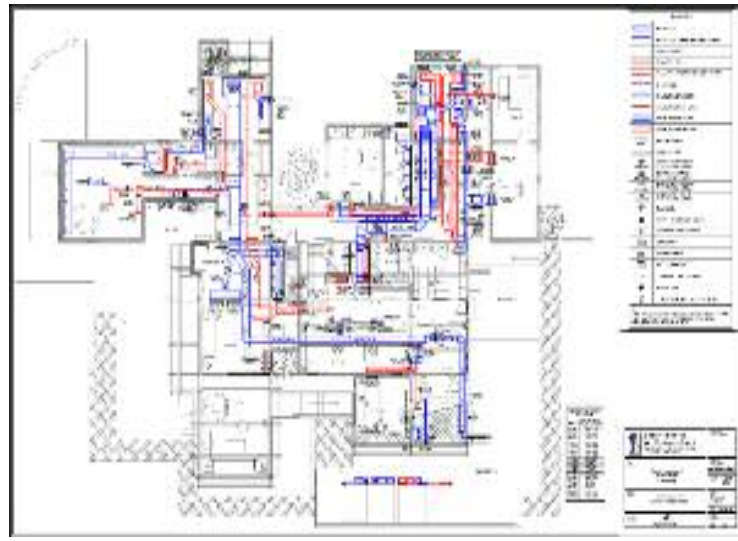
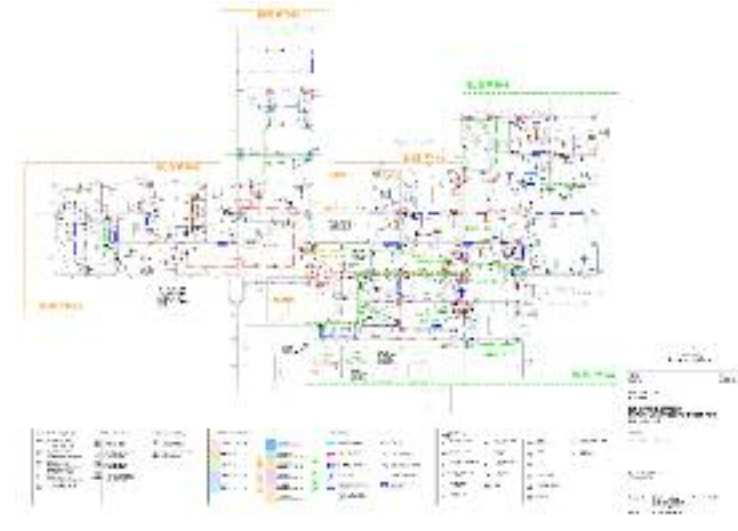
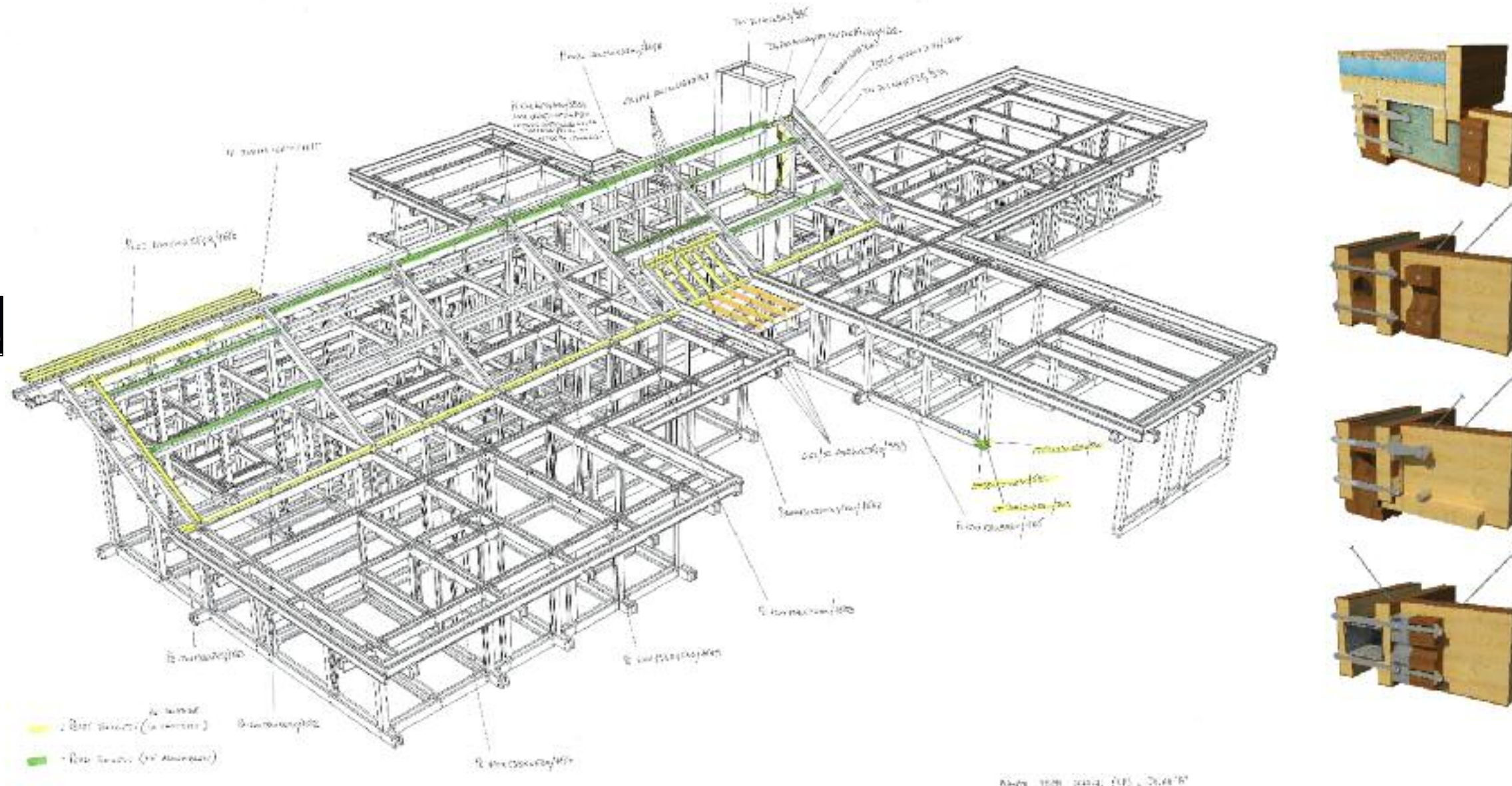


Pagano<sup>®</sup>



## Рабочий проект

После определения всех деталей архитектурного проекта, переходим к фазе исполнения рабочего проекта, в течение которого разрабатывается и рассчитывается вся деревянная конструкция, с использованием современного программного обеспечения, предназначенного для работы в технологических промышленных системах. Этап рабочего проектирования также предусматривает разработку проектов систем и отделки "made in Italy", которыми оснащены все конструкции Pagano.

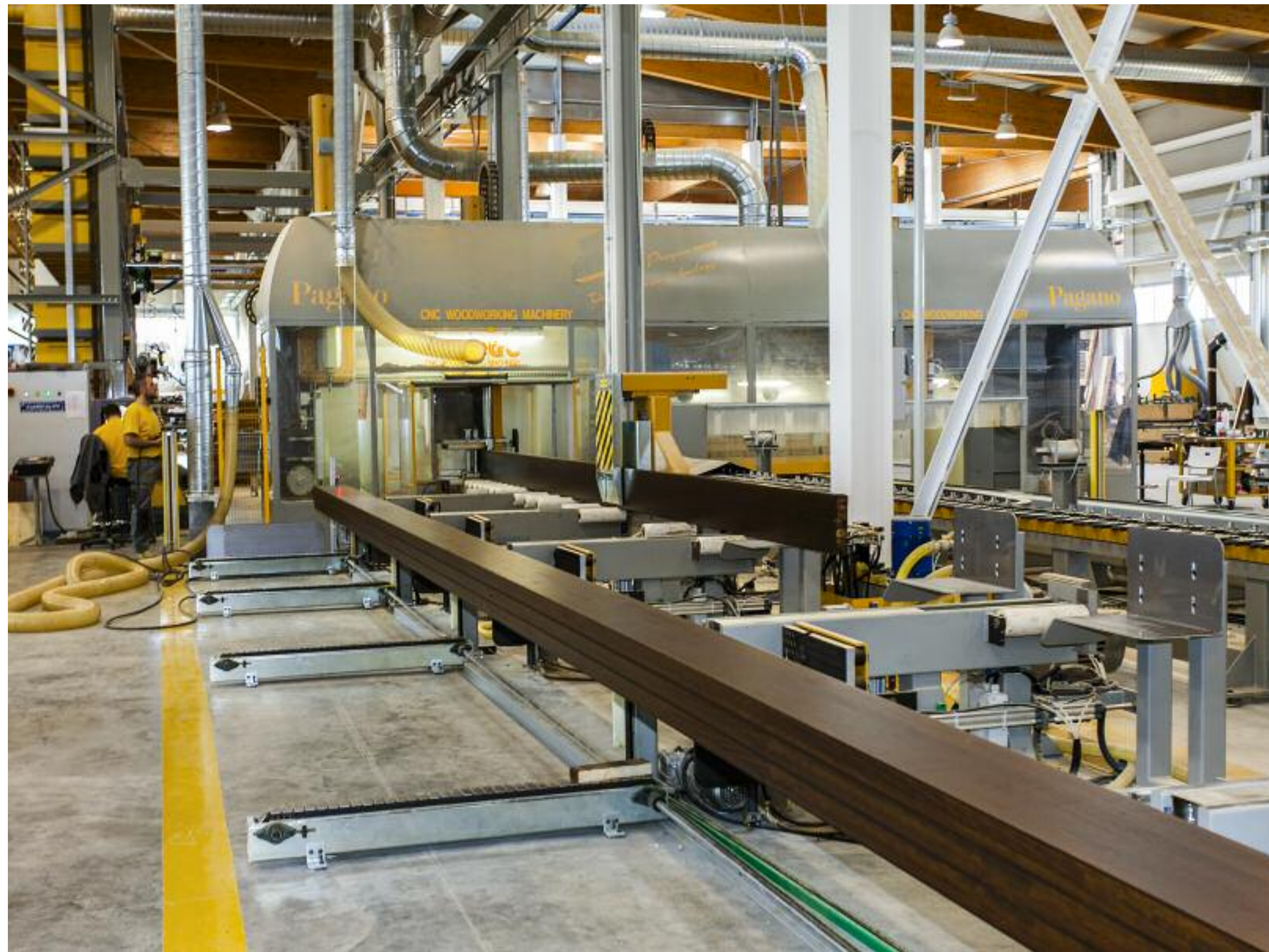




## Производство

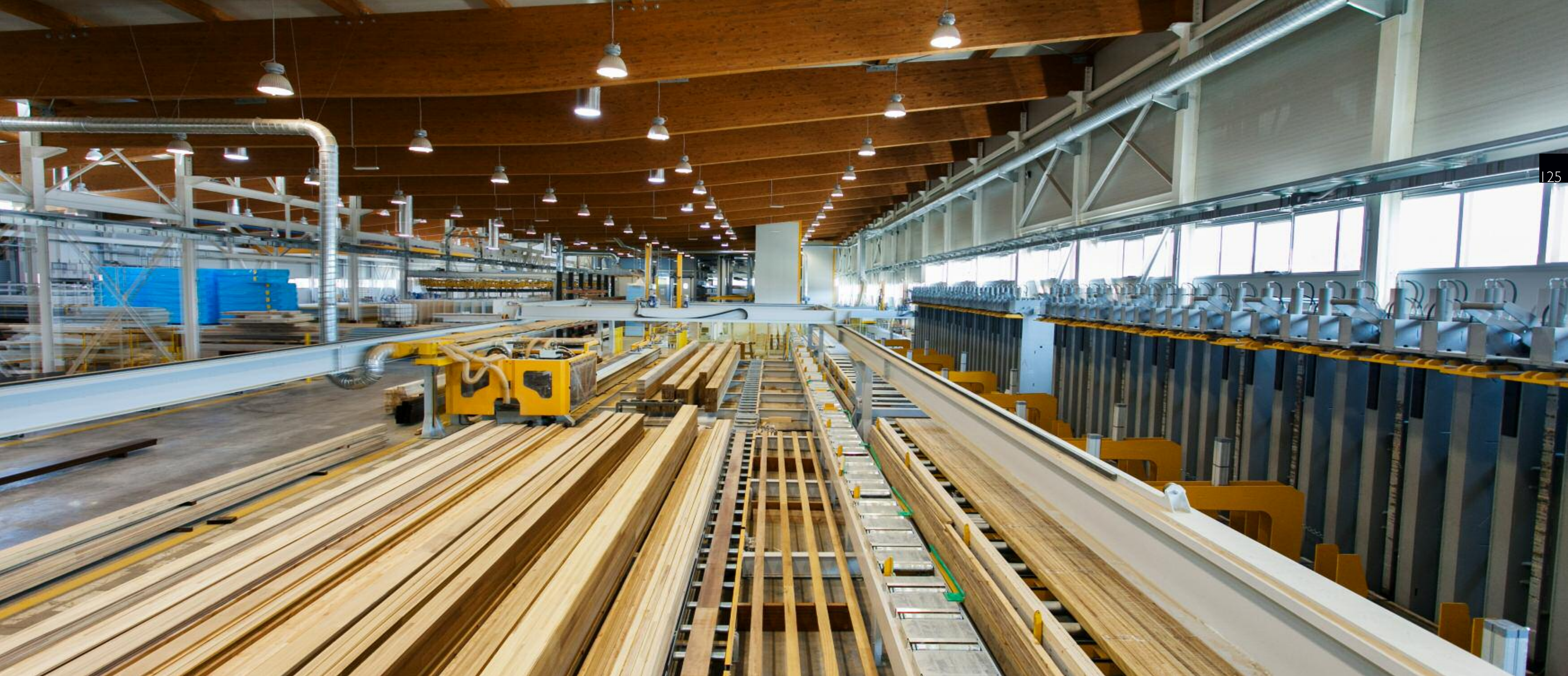
Как только завершается разработка всего проекта, начинается производство конструкции. Изготовление в нашем ателье позволяет очень тщательно контролировать качество продукции и сократить до минимума сроки поставки, почти в 5 раз по сравнению с другими технологиями производства домов. Передовые технологии программного обеспечения, в сочетании с искусным мастерством, позволяющий собирать все макроэлементы, гарантирует получение высокого качества продукции. Заказчик имеет возможность оценить качество, также на этапе изготовления, так как имеет возможность просматривать и инспектировать произведенные элементы детали в любое время.

















## Стройка

Один из главных правил нашей компании, это уважение и внимание к окружающей среде и природе, в местах, где строим наши дома. Наша строительная система позволяет поддерживать стройплощадки в чистоте, т.к. единственное действие это сборка и крепление макроэлементов. Чистота, точность и скорость, в сочетании с качеством – вот что характеризует строительную фазу конструкций Pagano.



















## Сырье

Pagano, в традициях мастерства домостроения, сделало своей миссией и одного из своих приоритетов, умение бескомпромиссно выбирать только наилучшее сырье, что является первым шагом к гарантии высшего уровня качества в собственном производственном процессе.

По древесине, Pagano использует только тщательно отобранный материал из лучших регионов прорастания, с равномерной и оптимальной степенью влажности, готовый для немедленной сборки. Данные породы дерева имеют очень высокие качественные характеристики, гарантированные непрерывным внутренним контролем и независимыми испытаниями, которые проводятся каждые шесть месяцев Австрийским Научно-исследовательским институтом древесины, (Holzforschung Austria), FMFA г. Штутгарт и Институтом г. Осло с помощью Тестов JAS. На каждой балке, которая передается на разработку оборудования ЧПУ, проставляется код компании, год, заводской производственный номер, класс BS и сортировку. Pagano уделяет особое внимание выбору используемого сырья, не только в качестве гарантии качества производства, но и в качестве социальной ответственности. На самом деле, являясь естественно возобновляемым материалом, прорастающий в лесах, в которых производится плановое управление рубками, это приводит к самопроизвольному периодическому обновлению лесов и созданию лучшей структуры дерева, что помогает сохранять природу для будущих поколений.



## Облагораживание ценной породой Ироко

Элемент - заслуживающий особого внимания, это ценная порода дерева Ироко, обработанное и обложено в нашем Ателье Рагапо, которая используется для внутреннего и внешнего покрытия наших конструкций. Ироко, это высококачественная древесина, свойство которой – еще более улучшаться с годами, совершая идеальные хроматические изменения, что делает ее уникальной, невероятно красивой в глазах ценителей, и что является определяющим для создания несопоставимой и неповторяемой конструкции.

Данная порода дерева также обладает физико-механическими свойствами, которые делают его устойчивым к самым высоким температурным диапазонам, что никак не влияет на его качества, сводя к минимуму затраты на обслуживание. Клееный брус, имеющий структурную функцию, остается внутри балки и, таким образом, дополнительно защищается.





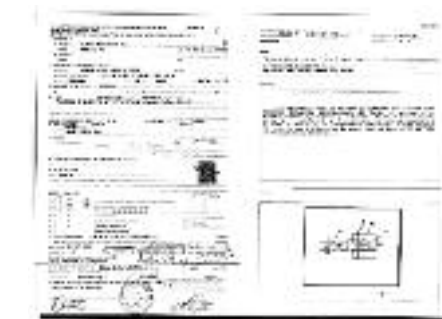
Патент N. RM95A000527  
"Двухмерная сборная система для гражданских и промышленных зданий в модульных стенах, оснащенных в комплекте с деревянной несущей конструкцией".



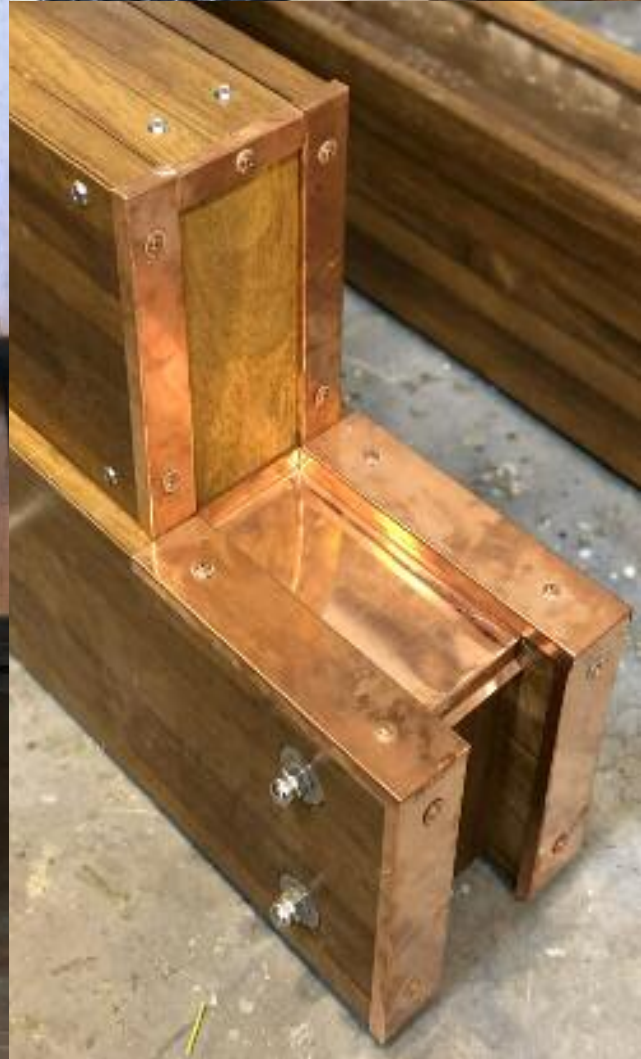
Патент N. RM95A000528  
"Каркасная конструкция, мультиоснащенная с регулируемым позиционированием".



Патент N. RM95A000530  
"Модульная стенка, полностью оснащенная".



Патент N. RM95A000529  
"Соединительный элемент для упрощенной сборки".



Регистрация N. 9501109  
Декоративная модель



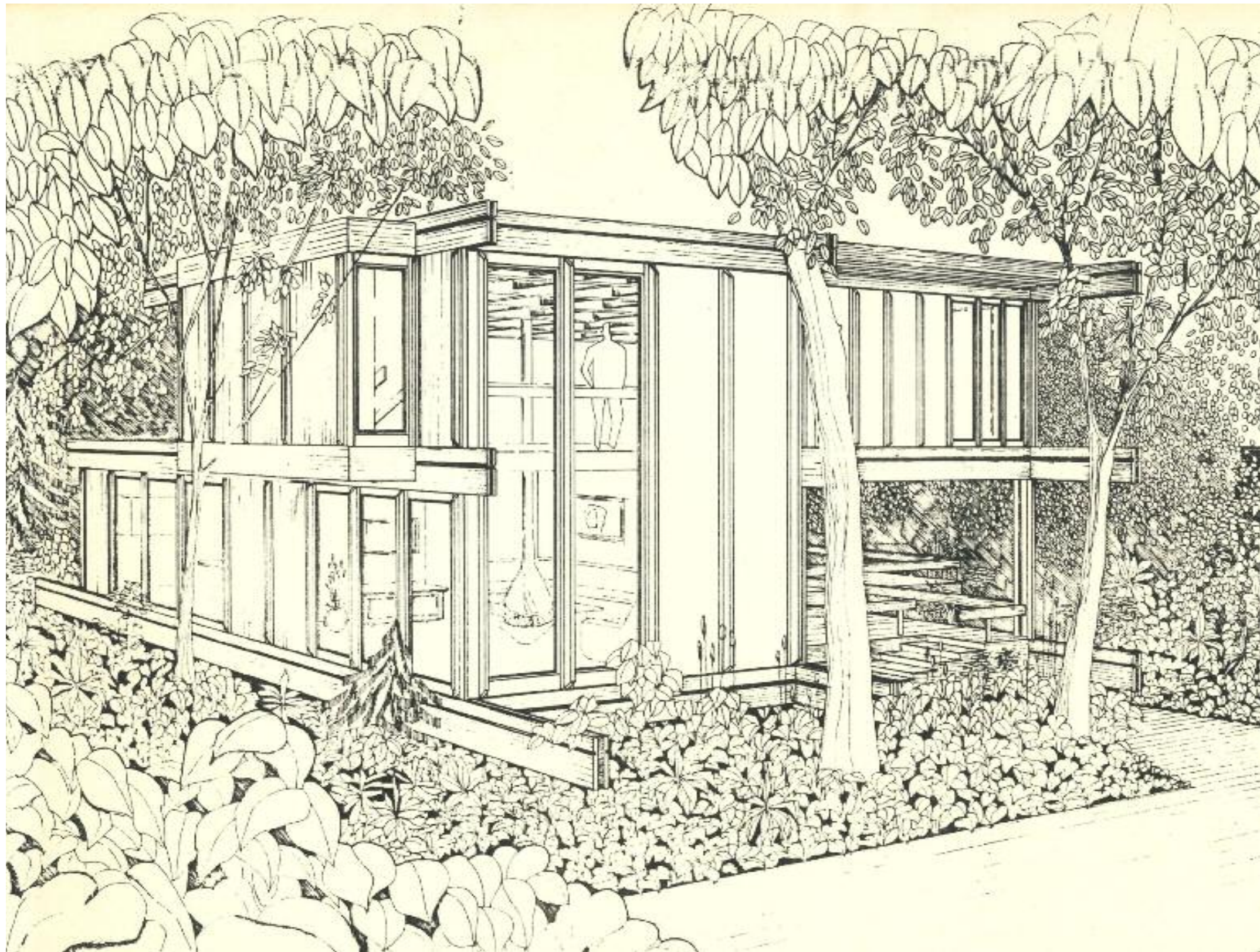
Патент N. RM95A000132  
"Элементы для изготовления конструкций".



Сертификация S.A.L.E.  
Система надежности строительной древесины.

# Технология

Уникальность системы Pagano объясняется очень высокими технологиями производства, что характеризует каждый из ее элементов. Технологические параметры характеризуют, прежде всего, выбор материалов изготовления и отделки, в первую очередь клееный брус (полученный путем склеивания отобранных, высушенных и подходящих по форме ламелей), который является технологически совершенным материалом по сравнению с традиционной древесиной, что улучшает физико-механические характеристики, устраняет дефекты и делает их однородными. Pagano, единственный бренд в мире, который создал особый процесс отделки эссенциями из ценных пород дерева, что превращает каждое жилое пространство в эксклюзивное и индивидуально неповторимое. Также вся производственная линия, которая использует специально разработанное и спроектированное оборудование и программное обеспечение, полностью контролируется технологическим процессом, что повышает качество и красоту древесины, эксплуатируя и улучшая в то же время ее технические характеристики. Реальное технологическое наследие, один из основополагающих компонентов системы Pagano, представлено средствами, разработанными и используемыми для повышения свойств клееного бруса, которому, таким образом, присваиваются также и другие функции в дополнение к конструктивному, что увеличивает его ценность. Стоит упомянуть особую крестообразную форму пилястров, которая делает их пригодным для размещения и прохода всех систем внутри, облегчая их интеграцию в конструкцию, и приводит к тому, что пиластр не исполняет только несущую функцию, как происходит в четырехгранных традиционных пилястрах, применяемых в традиционном домостроении. Кроме того, является определяющим фактором, связанным с временными и качественными преимуществами, наличие множества решений технологической системы, которая позволяет перестраивать и осуществлять предварительную сборку на заводе, помимо компонентов несущей конструкции, также всех систем и отделки. В дополнение к технологическим решениям, являются определяющими для строительной системы Pagano, все декоративные элементы, которые, преобразовывая эстетику, придают домам неповторимый линейный и инновационный дизайн, не ставя, при этом, под угрозу традиционное очарование деревянных домов, но придавая им современные архитектурные черты. Все составляющие элементы технологического наследия, применяемые компанией Pagano (процесс, программное обеспечение, оборудование, технологические и декоративные элементы) защищены серией патентов и сертификатов, зарегистрированных в Италии и за рубежом.



Pagano  
Project 1982

WILLIAM A. SNELL, P.E., CHARTERED  
Consulting Engineer  
22274 US Highway Blvd - Sarasota, Fla. 34238 - BR 341 7298

Aug. 21, 1987

SARASOTA COUNTY BUILDING DEPARTMENT  
SOUTH COUNTY FACILITY - MR. ROBERT PARK  
4000 S. TANLAMI TRAIL - ROOM 126  
VENICE, FLORIDA 34293

Re: Residence of Dorcas Rose Henley  
3197 Casey Key Road, Casey Key  
Sarasota, Florida

Dear Mr. Park:

In accordance with the agreement between your office and the owner to have a structural engineer monitor the erection of their house in lieu of structural inspection by the building department, I conducted many site inspections while the building was being erected. I tender this letter to certify that the building is completed in accordance with the foundation plan prepared by this office and good construction practices.

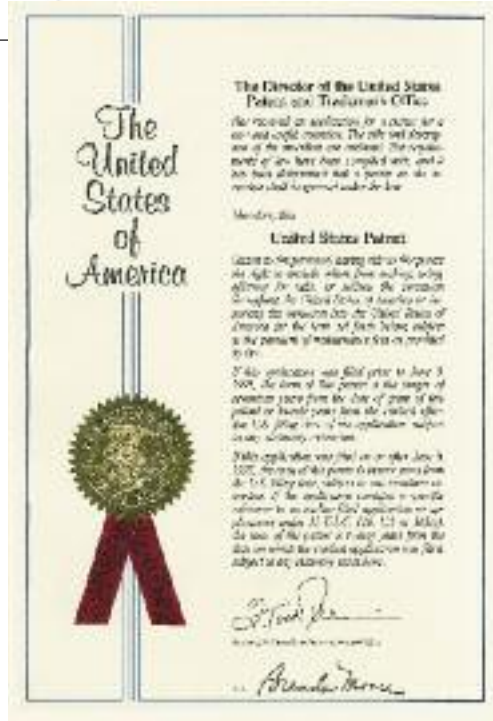
Attached is a print of construction details that I prepared during the erection of the building.

As you know, this building is prefabricated in Italy by a firm that builds many of them in Italy. This is the first to be erected in the United States and there will probably be many more. The connection details of attaching the prefabricated members is the essence of the system as well as the very close tolerance of the prefabrication. The building went together very well. The erection team was brought over to the States from Italy. They had erected similar buildings in the past and knew their business.

The completed building is a real "jewel".

The owners wish to move in and require the certificate of occupancy from your office to do so. Therefore, on the basis of this office's inspections and this report, I request that the certificate of occupancy be issued.

Sincerely,  
William A. Snell, P.E.  
William A. Snell P.E.  
Fla. Reg. #4586



United States Patent  
N. 6,134,860  
Bidimensional prefabrication system for civil and industrial building made up of modular equipable walls having a wood load bearing structure relevant fixtures for the realization of the prefabrication components, and prefabrication components.

Sarasota Herald-Tribune  
SUNDAY, JANUARY 20, 1988

# REAL ESTATE

## Casey Key House Designed, Built in Italy

By DONALD WOODRIDGE

Casey Key has a new landmark. The new residence, built in Italy, designed by Pagano Architects, is the first of its kind in the area. It is a two-story, two-level house with a total area of 1,100 square feet. The residence is built with prefabricated components and is a true masterpiece of modern architecture. The house is built with a wood load bearing structure and is a true masterpiece of modern architecture. The house is built with a wood load bearing structure and is a true masterpiece of modern architecture.

The completed building is a real "jewel". The owners wish to move in and require the certificate of occupancy from your office to do so. Therefore, on the basis of this office's inspections and this report, I request that the certificate of occupancy be issued.

Sincerely,  
William A. Snell, P.E.  
William A. Snell P.E.  
Fla. Reg. #4586

Casey Key has a new landmark. The new residence, built in Italy, designed by Pagano Architects, is the first of its kind in the area. It is a two-story, two-level house with a total area of 1,100 square feet. The residence is built with prefabricated components and is a true masterpiece of modern architecture. The house is built with a wood load bearing structure and is a true masterpiece of modern architecture.

### Casey Key House Built in Italy

Completed from the...  
Designed by Pagano Architects...  
The house is built with a wood load bearing structure and is a true masterpiece of modern architecture.



Работать единой командой, разрабатывать и проектировать, достигать общие цели, создавая синергию внутренних и внешних ресурсов компании, сотрудничать и расти вместе, чтобы отличаться от остальных.

Краткий обзор некоторых из многочисленных статей о системе Pagano.

*За последние 60 лет более чем 200 клиентов по всему миру выбрали нас для разработки своих проектов.*

*Выражаем благодарность всем нашим клиентам в мире, без которых страсть, креативность, технология и вдохновение не имели бы свое выражение.*

**Pagano®**

Via Trigoria 233, 00128 Rome, Italy

Phone : +39 06 50652480/82 - Fax : +39 06 50652424

*[www.pagano.it](http://www.pagano.it)*

*[contact@pagano.it](mailto:contact@pagano.it)*



